



家庭房地产/其他财产规划法律服务

在执业的过程中，经常处理和解答有关家庭内部房地产之权益分配、转移、赠与、遗嘱和遗赠等法律问题。当然，当事人和咨询者往往是在家庭内部出现矛盾的时候才找到律师寻求帮助的。我们认为，如果家庭能够对内部的财产和利益进行整体的规划和分配，将会很大程度上减少家庭内部矛盾的出现，从而维护家庭的团结与和睦。

一、客户对象

现代社会，拥有不动产、股权（类似股权的权益）、基金或其他财产的家庭已经大量存在。随着个体意识的增强以及物欲的驱使，家庭内部成员之间并非总是和谐和睦的。夫妻之间、父母和子女之间、兄弟姐妹之间、婆媳之间等均可能存在利益的分歧和纷争。为了避免家庭内部的矛盾之发生或激化，未雨绸缪，提前规划将是保障家庭安宁的重要途径。

如果您的家庭内部需要在成员之间对全部或部分家庭财产进行分割、分配或作出其他安排，以达到特定目的，请您与我们联系。

二、服务内容

根据客户的要求和不同的目的，对家庭财产进行整体规划，通过不同的协议或法律机制在家庭成员之间合法地分配和划分各类权益。我们在此强调指出，我们的服务的重要特征是对家庭各类形式的财产进行整体的规划和安排，其中可能包括的具体项目有下列各项：

- （一）夫妻之间的财产分割/划分协议之起草；
- （二）如何为孩子的未来提供经济保障；
- （三）与父母或其他长辈（如爷爷奶奶）对子女或孙子女之赠与有关协议之起草、公证；
- （四）父母如何为子女购买婚房或提供其他资金，并保证不会因子女的婚姻而造成家庭财产流失；
- （五）代为起草遗嘱或遗赠抚养协议；
- （六）对需要进行产权转移的财产（如股权、合伙权益等），我们协助办理完成有关产权过户、登记、批准或备案等手续；
- （七）客户要求的其他服务项目。

我们将在法律允许的范围内为家庭财产规划设计合理的结构，以最大限度地降低财产规划的成本，减少有关税费。



三、服务价格

我们将根据不同的财产形式，客户要求的服务项目，就个案进行报价。

四、服务团队

北京市中银律师事务所上海分所的房地产律师服务团队的成员包括：

田杰律师—团队首席律师

田律师系本项房地产项目收购法律服务团队之首席律师，具有英文和法律双专业教育背景，可提供中英文法律服务。田律师曾经在英国高伟伸律师事务所上海代表处、北京市中伦律师事务所上海分所就职，熟谙外商投资房地产领域。在过去的工作经历中，多次参与各地房地产项目收购全程法律服务，熟悉此类项目交易环节和法律风险。

张莉律师—团队成员律师

张律师，复旦大学法律硕士，一直致力于房地产领域法律诉讼和非诉讼业务，对各类房地产交易及其风险预防具有丰富的执业经验，如房地产买卖、房屋拆迁及动迁款分割、购房定金纠纷等。

王晶律师—团队成员律师

王律师，专业处理房地产买卖、房产租赁、房屋拆迁纠纷案件等。在二手房交易、商品房销售租赁、物业管理纠纷等方面积累了丰富的经验和办案技巧。

五、联系方式

您还可以通过下列方式联系我们：

电话：13816548421

电邮：tianjie@zhongyinlawyer.com 或 doroto@163.com

网站：www.zhongyinlawyer.com 或 www.doroto.com

联系人：田律师

欢迎来电、来信咨询和接洽。